

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה (3) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות במשרד הבינוי והשיכון יצא בפרויקט לקידום רבעי חדשנות במטרופולינים בישראל ולשם כך נדרש לשירותי ייעוץ וליווי של מומחים בנושא זה. במסגרת הפרויקט ילווה צוות מומחים מחו"ל צוות ישראלי לטובת עריכת תכנית אב לרובע חדשנות באחת הערים המטרופוליניות בישראל. תכונות השירותים הנדרשות הן: א. ניסיון בניהול תכניות להקמת רבעי חדשנות בערים ברחבי העולם. ב. היכרות מעמיקה עם היבטים כלכליים וניהוליים של ערים. ג. עבודה בתחום זה במסגרת גופי ייעוץ או מחקר בינלאומיים. ד. ביקור פיזי בעיר הנבחרת לגיבוש וליווי צוותי העבודה, וכן גיבוש תכנית העבודה של הצוותים המקומיים. ה. ליווי והדרכת צוות העבודה הישראלי שיכין את תכנית האב. ו. מעורבות בשלבי העבודה אל מול הגופים הרלוונטיים בעיר שתיבחר.

כן  לא

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי  
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שירותים

טובין

שם הספק:	חברת Urban Insight
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	CH5100247247
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	\$135,200 (כ-500,000 ₪)
תקופת ההתקשרות:	1.1.2019 – 31.12.2019

**נימוקים כי הטובין הם טובי חוץ**

ליווי הקמתם של רבעי חדשנות הוא תחום חדשני שלא קיים בישראל.  
פרופסור ברוס כץ (Bruce Katz) וג'ולי ווגנר (Julie Wagner) עוסקים במהלך העשור האחרון בפיתוח וקידום מודלים של רבעי חדשנות במספר רב של ערים ברחבי העולם. במסגרת עבודתם כעמיתי מחקר במכון ברוקינגס כתבו במסגרת עבודתם מגוון פרסומים על רבעי חדשנות. במיוחד יש לציין את "The rise of innovation districts: A new geography of innovation" שזיהה ואפיין לראשונה את התופעה.  
מלבד כתיבה מחקרית בתחום, ליוו בפועל גב' ווגנר ופרופ' כץ ערים שונות ובנו עבורן תכניות יישומיות שסייעו להן להקים ולנהל את רבעי החדשנות (ובניהן פיטסבורג, אוקלהומה סיטי, קופנהאגן, סידני, אמסטרדם וכו'). כמו כן, ג'ולי כתבה את המדריך בנושא זה עבור הנציבות האירופית.

כאמור, ליווי הקמתם של רבעי חדשנות הוא תחום חדשני שלא קיים בישראל. הוא דורש ידע, מיומנות וניסיון ב-(א) פיתוח עירוני, (ב) גיבוש אג'נדה של מחקר ופיתוח, ו-(ג) מודלים של מימון וניהול. במהלך השנתיים האחרונות הוצג נושא זה מספר פעמים לגורמים מובילים בירושלים, באר שבע וחיפה על ידי גב' וגנר ופרופ' כץ, כמו גם בפני גופי מחקר ומתכננים עירוניים, ולא נמצא גורם ישראלי שעסק בנושא זה ומחזיק בידו את ניסיון ומומחיות בתחום.


ניסיונם הרב והייחודי של גב' וגנר ופרופ' כץ בשילוב התיאוריה והפרקטיקה בתחום זה, ובעיקר היכרותם עם התיאוריה לצד היבטים פרקטיים וכן הניסיון שלהם בעבודה על רבעי חדשנות בערים שונות בעולם, ממצבים אותם בתור הגורם המוביל ביותר באופן משמעותי ליעוץ בנושא זה.

יצוין כי ניסיון בינלאומי הוא קריטי בתחום זה, מכיוון שרובע החדשנות שיוקם חייב להיות תחרותי בזירה הבינלאומית. לכן, קיומה של פרספקטיבה בינלאומית ויכולת להביא לדירה הישראלית פרקטיקות ומודלים שנוסו בהצלחה במקומות אחרים (תוך התאמתם להתקשר המקומי) הם תנאי מחייב להצלחת הרובע וליכולת התחרות שלו בזירה הגלובלית.

מבדיקה שביצענו, ומאחר שתחום זה הינו בחיתוליו, ואשר צמח כתוצאה ממחקריהם של גב' וגנר ופרופ' כץ, אין גורמים בישראל שיוכלו לספק את השירותים הנ"ל מאחר והידע והניסיון שנצבר על ידי יועצים אלה בהקמת רבעי חדשנות ברחבי העולם הינו חלק הכרחי, מהותי וערכי של השירותים.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 <b>חתימה</b>	<b>מנהל תחום מדיניות, משרד הבינוי והשיכון</b>	<b>ד"ר עמיאל וסל</b>
<b>חתימה</b>	<b>תפקוד בעל הסמכות המקצועית</b>	<b>שם בעל הסמכות המקצועית</b>

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות במשרד הבינוי והשיכון יצא בפרויקט לקידום רבעי חדשנות במטרופולינים בישראל ולשם כך נדרש לשירותי ייעוץ וליווי של מומחים בנושא זה. במסגרת הפרויקט ילווה צוות מומחים מחו"ל צוות ישראלי לטובת עריכת תכנית אב לרובע חדשנות באחת הערים המטרופוליניות בישראל. תכונות השירותים הנדרשות הן: א. ניסיון בניהול תכניות להקמת רבעי חדשנות בערים ברחבי העולם. ב. היכרות מעמיקה עם היבטים כלכליים וניהוליים של ערים. ג. עבודה בתחום זה במסגרת גופי ייעוץ או מחקר בינלאומיים. ד. ביקור פיזי בעיר הנבחרת לגיבוש וליווי צוותי העבודה, וכן גיבוש תכנית העבודה של הצוותים המקומיים. ה. ליווי והדרכת צוות העבודה הישראלי שיכין את תכנית האב. ו. מעורבות בשלבי העבודה אל מול הגופים הרלוונטיים בעיר שתיבחר.

האם קיים בנושא ההתקשרות מרכז חשכ"לי  סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שירותים  טובין

שם הספק:	חברת Urban Insight
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	CH5100247247
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	\$135,200 (כ-500,000 ₪)
תקופת ההתקשרות:	1.1.2019 – 31.12.2019

**נימוקים כי הטובין הם טובי חוץ**

ליווי הקמתם של רבעי חדשנות הוא תחום חדשני שלא קיים בישראל. פרופסור ברוס כץ (Bruce Katz) וג'ולי ווגנר (Julie Wagner) עוסקים במהלך העשור האחרון בפיתוח וקידום מודלים של רבעי חדשנות במספר רב של ערים ברחבי העולם. במסגרת עבודתם כעמיתי מחקר במכון ברוקינגס כתבו במסגרת עבודתם מגוון פרסומים על רבעי חדשנות. במיוחד יש לציין את "The rise of innovation districts: A new geography of innovation" שזיהה ואפיין לראשונה את התופעה.  
מלבד כתיבה מחקרית בתחום, ליווי בפועל גב' וגנר ופרופ' כץ ערים שונות ובנו עבורן תכניות יישומיות שסייעו להן להקים ולנהל את רבעי החדשנות (ובניהן פיטסבורג, אוקלהומה סיטי, קופנהאגן, סידני, אמסטרדם וכו'). כמו כן, ג'ולי כתבה את המדריך בנושא זה עבור הנציבות האירופית.

כאמור, ליווי הקמתם של רבעי חדשנות הוא תחום חדשני שלא קיים בישראל. הוא דורש ידע, מיומנות וניסיון ב-(א) פיתוח עירוני, (ב) גיבוש אג'נדה של מחקר ופיתוח, ו-(ג) מודלים של מימון וניהול. במהלך השנתיים האחרונות הוצג נושא זה מספר פעמים לגורמים מובילים בירושלים, באר שבע וחיפה על ידי גב' וגנר ופרופ' כץ, כמו גם בפני גופי מחקר ומתכננים עירוניים, ולא נמצא גורם ישראלי שעסק בנושא זה ומחזיק בידו את ניסיון ומומחיות בתחום.

ניסיונם הרב והייחודי של גב' וגנר ופרופ' כץ בשילוב התיאוריה והפרקטיקה בתחום זה, ובעיקר היכרותם עם התיאוריה לצד היבטים פרקטיים וכן הניסיון שלהם בעבודה על רובעי חדשנות בערים שונות בעולם, ממצבים אותם בתור הגורם המוביל ביותר באופן משמעותי לייעוץ בנושא זה.

יצוין כי ניסיון בינלאומי הוא קריטי בתחום זה, מכיוון שרובע החדשנות שיוקם חייב להיות תחרותי בזירה הבינלאומית. לכן, קיומה של פרספקטיבה בינלאומית ויכולת להביא לזירה הישראלית פרקטיקות ומודלים שנוסו בהצלחה במקומות אחרים (תוך התאמתם להתקשר המקומי) הם תנאי מחייב להצלחת הרובע וליכולת התחרות שלו בזירה הגלובלית.

מבדיקה שביצענו, ומאחר שתחום זה הינו בחיתוליו, ואשר צמח כתוצאה ממחקריהם של גב' וגנר ופרופ' כץ, אין גורמים בישראל שיוכלו לספק את השירותים הנדרשים הנ"ל מאחר והידע והניסיון שנצבר על ידי יועצים אלה בהקמת רובעי חדשנות ברחבי העולם הינו חלק הכרחי, מהותי וערכי של השירותים.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ד"ר עמיאל וסל	מנהל תחום מדיניות, משרד הבינוי והשיכון	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

# נספח ד

תרשים תהליך התקשרות עם ספק חוץ

